

3. MAJ Brodogradilište d.d. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O
GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA
14 St-153/2025**

Loris Rak, stečajni upravitelj

27. kolovoza 2025. godine



SADRŽAJ

I. UVODNE NAPOMENE	3
II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU	3
III. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA	7
1. OSIGURANJE STEČAJNE MASE.....	7
A) Preuzimanje stečajne mase u posjed.....	7
B) UPIS U REGISTAR STVARNIH VLASNIKA I SUDSKI REGISTAR	7
C) Računi stečajnog dužnika.....	7
D) Izrada pečata.....	8
E) OBJAVE NA ZAGREBAČKOJ BURZI	8
F) ZAŠTITA ŽIGA.....	8
G) POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE	8
H) OSNIVANJE ODBORA VJEROVNIKA I IMENOVANJE NJEGOVIH ČLANOVA	8
2. NASTAVAK POSLOVANJA I ZAPOČETIH, A NEDOVRŠENIH POSLOVA	9
3. RADNOPRAVNI ODNOSI	9
4. DOVOĐENJE U RED OČEVIDNIKA KNJIGOVODSTVENIH PODATAKA	10
5. ARHIVIRANJE POSLOVNE DOKUMENTACIJE.....	10
IV. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE	11
1. NEKRETNINE	11
2. POKRETNINE	12
3. TRAŽBINE.....	12
V. POPIS VJEROVNIKA	13
VI. UPRAVNI I SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU.....	14
VII. PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA	15
VIII. PRILOZI	16

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 14 St-153/2025-16 od 21. svibnja 2025. godine nad dužnikom 3. MAJ Brodogradilište d.d., Rijeka (Grad Rijeka), Liburnijska 3, OIB: 86167814130, MBS: 040000833 (*u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik*) otvoren je stečajni postupak.

Istim rješenjem određeno je izvještajno ročište za dan 9. rujna 2025. godine nakon održavanja ispitnog ročišta, na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Odredbom članka 227. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 – *u daljnjem tekstu: Stečajni zakon*) propisano je da je stečajni upravitelj dužan podnijeti izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj sukladno odredbi članka 227. stavak 1. Stečajnog zakona podnosi pisano izvješće za izvještajno ročište.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka/Naziv dužnika:	3. MAJ Brodogradilište d. d. u stečaju
Matični broj dužnika:	040000833
Osobni identifikacijski broj:	86167814130
Sjedište dužnika:	Rijeka (Grad Rijeka), Liburnijska 3
Predmet poslovanja	<ul style="list-style-type: none"> * djelatnost korištenja opasnih kemikalija * djelatnost uporabe otrova Skupine II i III * djelatnost bojanja plovila * pružanje prevoditeljskih usluga * djelatnost proizvodnje alata * djelatnost proizvodnje brava i okova * djelatnost proizvodnje uređaja za dizanje i prenošenje * djelatnost proizvodnje strojeva opće namjene * djelatnost proizvodnje alatnih strojeva * djelatnost proizvodnje strojeva posebne namjene * djelatnost proizvodnje uredskih strojeva i računala * djelatnost proizvodnje elektroničkih komponenata * djelatnost proizvodnje električnih strojeva i aparata * djelatnost proizvodnje plastičnih masa * djelatnost prerade drva i proizvodnje predmeta od drva * djelatnost proizvodnje metala * djelatnost proizvodnje metalnih konstrukcija * djelatnost proizvodnje metalnih cisterni, rezervoara i sličnih posuda * djelatnost proizvodnje namještaja * djelatnost popravka i održavanja industrijske opreme * pružanje usluga mehaničarskih i električarskih radova na motornim vozilima i strojevima

	<ul style="list-style-type: none"> * djelatnost obrade i prevlačenja metala, strojna obrada metala * djelatnost kovanja, prešanja, štancanja i valjanja metala, metalurgija praha * djelatnost izvođenja zavarivačkih, bravarskih, tokarskih i monterskih radova u zemlji i inozemstvu * djelatnost izrade tehnološke dokumentacije, tehnički nadzor, tehničko ispitivanje i analiza * djelatnost inženjeringa i projektnog menadžmenta * djelatnost projektiranja, gradnje i popravka brodova i čamaca * djelatnost kabotaže - prijevoz stvari i putnika izimeđu hrvatskih luka * djelatnost popravka, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje i sl. brodova * djelatnost popravka, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova * djelatnost iznajmljivanja plovila * djelatnost peljarenja * djelatnost obavljanja statutarne certifikacije pomorskih objekata te obavljanje statutarne certifikacije glede sigurnosne zaštite brodova * djelatnost baždarenja brodova * djelatnost tegljenja i potiskivanje brodova i drugi pomorski plovidbeni poslovi (koji se ne odnose na prijevoz putnika, prtljage, stvari ili tegljenje) * djelatnost pomorskih agencijskih poslova * pružanje usluga spašavanja ili uklanjanje brodova ili druge imovine koja može biti predmetom spašavanja na površini mora, ili ako je uronjena, odnosno na morskom dnu * djelatnost prijevoza putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima * djelatnost otpremništva * djelatnost povremenog prijevoza putnika u obalnom i pomorskom prometu * djelatnost prekrcaja tereta i skladištenje * djelatnost kupnje i prodaje robe te trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu * djelatnost zastupanja stranih pravnih i fizičkih osoba u okviru registriranih djelatnosti * djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu * djelatnost prijevoza za vlastite potrebe * djelatnost proizvodnje električne energije * djelatnost prijenosa električne energije * djelatnost distribucije električne energije * djelatnost opskrbe električnom energijom * djelatnost proizvodnje plina * djelatnost dobave plina * djelatnost skladištenja prirodnog plina * djelatnost transporta prirodnog plina * djelatnost distribucije plina * djelatnost opskrbe plinom * djelatnost proizvodnje toplinske energije
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> * djelatnost distribucije toplinske energije * djelatnost opskrbe toplinskom energijom * djelatnost proizvodnje biogoriva * djelatnost poslovanja nekretninama * djelatnost iznajmljivanja vlastitih nekretnina * djelatnost upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina * djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa ili bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo * djelatnost projektiranja, građenja, uporabe i uklanjanja građevina * djelatnost stručnih poslova planiranja * djelatnost nadzora nad gradnjom * pružanje usluga čišćenja svih vrsta objekata * djelatnost skupljanja otpada za potrebe drugih * djelatnost prijevoza otpada za potrebe drugih * djelatnost posredovanja u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih * djelatnost prijevoza opasnih tvari * djelatnost izrada procjene opasnosti * djelatnost ispitivanja strojeva i uređaja s povećanim opasnostima i ispitivanja u radnom okolišu * djelatnost provjere strojeva i uređaja, osobnih zaštitnih sredstava i opreme * vatrogasna djelatnost * djelatnost servisiranja i održavanja vatrogasnih aparata * pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem * pružanje usluga istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja * pružanje kurirskih usluga * pružanje usluga grafičkog i web dizajnera * djelatnost izrade, oblikovanje i održavanje world wide web (WWW) stranica i pružanje drugih internetskih usluga * djelatnost računovodstvenih poslova * djelatnost nakladnika * djelatnost distribucije tiska * djelatnost javnog informiranja * djelatnost pružanja audio i audiovizualnih medijskih usluga * djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija * djelatnosti praćenja kvalitete zraka * djelatnosti praćenja emisija onečišćenja tvari u zrak iz nepokretnih izvora * djelatnost stručnih poslova zaštite od buke * djelatnost stručnih poslova zaštite od neionizirajućeg zračenja * djelatnost prometa izvora neionizirajućeg zračenja * djelatnost privatne zaštite * djelatnost organizacije seminara, izložbi, kongresa, tečajeva, poduka, revija te raznih zabavnih i promotivnih događaja
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> * proizvodnja strojeva za proizvodnju i korištenje mehaničke energije * proizvodnja glavnih brodskih motora * proizvodnja pomoćnih brodskih motora * pružanje usluga općih mehaničkih poslova * projektiranje i proizvodnja posuda pod tlakom * održavanje i popravak motornih vozila * upravljanje holding društvima * upravljanje kvalitetom * djelatnost projektiranja i izrade tehničke dokumentacije za brodove i plovne objekte * djelatnost gospodarenja otpadom * stručni poslovi zaštite okoliša * poslovi zaštite na radu * istražne i zaštitne djelatnosti * računalne djelatnosti; pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardware-u), savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software-a), obrada podataka, izrada baze podataka, održavanje uredskih strojeva, računala i informatičkih sustava * pružanje usluga informacijskog društva
--	--

III. *PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA*

1. OSIGURANJE STEČAJNE MASE

A) PREUZIMANJE STEČAJNE MASE U POSJED

Po nastupanju pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj preuzeo je u posjed stečajnu masu radi njena upravljanja.

Dana 26. svibnja 2025. godine stečajni upravitelj stupio je u sjedište Stečajnog dužnika. Sjedište Stečajnog dužnika nalazi se na adresi Liburnijska 3, 51000 Rijeka, u luci posebne namjene od značaja za republiku Hrvatsku – brodogradilišna luka 3. maj. Lukom posebne namjene upravlja društva 3. MAJ RIJEKA 1905 d.o.o. na kojeg je ugovorom prenesena koncesija za gospodarsko korištenje luke posebne namjene sa Stečajnog dužnika dana 3. veljače 2025. godine.

Obavljen je razgovor s direktoricom društva 3. MAJ RIJEKA 1905 d.o.o. te je predan dio dokumentacije (neotvorena pismena zaprimljena u razdoblju od sredine ožujka 2025. godine). Stečajnom upravitelju omogućeno je korištenje jedne poslovne prostorije.

Stečajni dužnik od veljače 2025. godine nije imao Upravu. Zastupanje i vođenje poslova povjereno je predsjedniku Nadzornog odbora, a potom je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. R1-31/2025-8 od 30. travnja 2025. godine za članicu uprave imenovana Tatjana Starčević, odvjetnica u Rijeci. Međutim, članica uprave je u kratkom mandatu obavila svega ispravak prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, slijedom čega Stečajni dužnik nije imao efikasnu upravu u razdoblju od dva mjeseca. Navedena okolnost otežala je preuzimanje dužnosti stečajnom upravitelju uslijed izostanka odgovarajuće primopredaje dužnosti.

Nadalje, ukazuje se da Stečajni dužnik, osim nepostojanja efikasne uprave, u razdoblju od sredine ožujka 2025. godine nije imao zaposlenih radnika na administrativnim poslovima nužnim za obavljanje poslova u stečajnom postupku (kadrovski poslovi; platni poslovi; financijski poslovi; knjigovodstveni poslovi), slijedom čega je sklopljen ugovor o pružanju usluga s društvom 3. MAJ RIJEKA 1905 d.o.o. radi obavljanja tih poslova u prijelaznom razdoblju do prijenosa poslova na vanjsko računovodstvo.

B) UPIS U REGISTAR STVARNIH VLASNIKA I SUDSKI REGISTAR

Stečajni upravitelj izvršio je odgovarajući upis u Registar stvarnih vlasnika sukladno obvezama iz pozitivnih propisa.

Izvršen je upis promjene tvrtke društva i osobe ovlaštene za zastupanje u sudskom registru. Izvršena je promjena poslovnih papira Stečajnog dužnika.

C) RAČUNI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj zatvorio je stare račune Stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik ima jedan novi račun preko kojeg se obavljaju bezgotovinska plaćanja.

Stečajni dužnik ima otvoren račun IBAN: HR1724080021100064121 kod PARTNER BANKA d.d.

Formirana je blagajna radi gotovinskog plaćanja sitnih materijalnih troškova (poštanski troškovi; tiskalice i sl.).

D) IZRADA PEČATA

Stečajni upravitelj izradio je novi pečat koji je usklađen je s promjenom tvrtke stečajnog dužnika.

Novi pečat društva ima otisnutu skraćenu tvrtku društva i njegovo sjedište te OIB.

Izrađeno je ukupno dva pečata prema mjestu rada (ured stečajnog upravitelja i sjedište Stečajnog dužnika).

E) OBJAVE NA ZAGREBAČKOJ BURZI

Stečajni dužnik uputio je ZAGREBAČKOJ BURZI d.d. Zahtjev za povlačenje s uvrštenja na uređeno tržište.

Odlukom Uprave ZAGREBAČKE BURZE d.d. prestaje uvrštenje 1.462.140 dionica uvrštenih na redovno tržište s danom 28. kolovoza 2025. godine.

F) ZAŠTITA ŽIGA

Stečajni upravitelj podnio je Državnom zavodu za intelektualno vlasništvo Zahtjev za produljenje registracije žiga u cilju njegove daljnje zaštite i omogućavanje stečajnim vjerovnicima da dalje raspolažu ovom nematerijalnom imovinom.

G) POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj povjerio je izradu popisa predmeta stečaje mase.

Popis pokretnina koje su upisane u javne registre dobivene su od nadležnih upravnih tijela.

Posebno je rađen popis pokretnina koje se nalaze u brodogradilišnoj luci 3. maj. Popis je podijeljen u tri dijela: oprema, crna metalurgija opreme i materijal za trup broda.

Zbog velikog opsega posla i korištenja godišnjih odmora u vrijeme pisanja ovog izvješća još nije obavljena. U narednom razdoblju trebalo bi obaviti procjenu vrijednosti te imovinu izložiti prodaji radi prikupljanja sredstava za namirenje stečajnih vjerovnika.

Stečajni dužnik je i vlasnik nekretnina koje se pobliže navode u nastavku. Stečajni upravitelj povjerio je geodetskom društvu izradu elaborata usklađenja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja radi definiranja stvarnih površina i oblika nekretnina, a potom njihovu procjenu suskom vještaku radi pripreme za unovčenje.

Pojedinim nekretninama Stečajni je dužnik raspolagao na način da je iste dao u zakup (objekt kategoriziran kao prenoćiste), dok su ostale nekretnine i objekti zapušteni te nisu u funkciji.

Stečajni upravitelj zaprimio je usmene i pismene iskaze interesa za uzimanje u zakup nekretnina te se razmišlja pristupiti takvim aktivnostima dok se ne ispune pretpostavke za njihovo unovčenje.

H) OSNIVANJE ODBORA VJEROVNIKA I IMENOVANJE NJEGOVIH ČLANOVA

U cilju zaštite interesa vjerovnika, Trgovački sud u Rijeci je rješenjem posl. broj 14 St-153/2025-22 od 3. lipnja 2025. godine. Njegovim članovima imenovani su:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587
2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390
3. HEP ELEKTRA d.o.o. za opskrbu električnom energijom Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818

4. METIS dioničko društvo za sakupljanje, reciklažu i trgovinu ostataka i otpadaka, Kukuljanovo, Kukuljanovo 414, OIB: 19158233033
5. DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE, Rijeka, Krešimirova 52a, OIB: 20043484292.

U Odboru vjerovnika su zastupljeni veliki vjerovnici, mali vjerovnici i razlučni vjerovnici.

Odbor vjerovnika je održao ukupno dvije sjednice u prethodnom razdoblju donoseći odluke iz njegova djelokruga rada.

2. NASTAVAK POSLOVANJA I ZAPOČETIH, A NEDOVRŠENIH POSLOVA

Stečajni dužnik nema započelih, a nedovršenih poslova. Stečajni upravitelj nije naišao na ugovore čije je izvršavanje u tijeku o kojima bi trebao odlučivati pravom stečajnog upravitelja na izbor.

Dapače, prijenosom koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene dana 3. veljače 2025. godine ujedno su i prestale pravne pretpostavke za obavljanje gospodarske djelatnosti na dijelu pomorskog dobra u obuhvatu luke posebne namjene – brodogradilišne luke.

Navedeno je posljedica plana prijenosa brodograđevne djelatnosti sa Stečajnog dužnika na društvo 3. MAJ RIJEKA 1905 d.o.o. koje je preuzelo i najveći broj dotadašnjih radnika Stečajnog dužnika.

Preostale poslovne aktivnosti mogu se očekivati isključivo u post proizvodnji isporučenih proizvoda kao i uređenju nepokretne imovine Stečajnog dužnika. No, navedeno svojim opsegom ne pretpostavlja nastavak i započinjanje poslovanja budući da će se te aktivnosti povjeriti vanjskim isporučiteljima usluga.

Stečajni upravitelj je mišljenja da zbog navedenih okolnosti ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja Stečajnog dužnika budući da on pravno i ekonomski nije moguć.

3. RADNOPRAVNI ODNOSI

Unatoč opisanom u prethodnom poglavlju, stečajni upravitelj je u trenutku nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka zatekao ukupno 40 radnika koji su sa Stečajnim dužnikom imali sklopljen ugovor o radu. Radilo se o radnicima u proizvodnji pa uslijed izostanka gospodarskih aktivnosti nije bilo opravdano održavati te radne odnose na snazi. Propust ranijih osoba ovlaštenih za zastupanje da takve radne odnose otkaže uzrokovalo je značajne troškove Stečajnog dužnika koji se djelomično iskazuju u iznosu priznatih tražbina prvog višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj je po preuzimanju dužnosti otkazao ukupno 33 ugovora o radu poštujući zakonom propisani otkazni rok od mjesec dana, dok je za preostale radnike otkazni rok produljio do izvještajnog ročišta uzimajući u obzir teško zdravstveno stanje zbog kojeg su više godina nesposobni za rad, kao i okolnost da navedena odluka ne uzrokuje troškove Stečajnom dužniku.

Zaključno s danom 9. rujna 2025. godine trebao bi prestati radni odnos svim dosadašnjim radnicima, uključujući i one na dugotrajnom bolovanju.

4. DOVOĐENJE U RED OČEVIDNIKA KNJIGOVODSTVENIH PODATAKA

Stečajni upravitelj je po preuzimanju dužnosti bio u nemogućnosti obaviti primopredaju dužnosti, uključujući i predaju završnog financijskog izvještaja za razdoblje od 1. siječnja 2025. godine do 20. svibnja 2025. godine.

Razlog tomu bio je vakuum u poslovanju od dva mjeseca kada Stečajni dužnik nije imao efikasnu upravu.

U razdoblju do pisanja ovog izvješća djelatnici 3. MAJ RIJEKA 1905 d.o.o. u suradnji s angažiranim vanjskim računovodstvom priveli su kraju izradu godišnjih financijskih izvještaja i bilješki te su iste predane na objavu FINANCIJSKOJ AGENCIJI.

Nakon postupka ispitivanja tražbina utvrđena je manjkavost pojedinih ranijih knjiženja pa se očekuju izgledni ispravci financijskih izvještaja. Unatoč poteškoćama i izazovima uslijed izostanka osoba koje su u prijašnjem razdoblju aktivno radile na tim poslovima, stečajni upravitelj je uvjerenja da će od izrade početne bilance u stečajnom postupku doći do odgovarajućih sravnjivanja te će se uspjeti dobiti cjelovito i vjerodostojno financijsko stanje.

Stečajni upravitelj pristupio je prikupljanju isprava o radno pravnom statusu radnika radi poduzimanja aktivnosti u njihovoj obradi i dostavi nadležnoj područnoj službi HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE.

Stečajni upravitelj zatražio je kontrolu nadležne Područne službe radi kompletiranja podataka o osiguranicima kako bi nadležnom mirovinskom osiguranju bili poznati i dostupni svi podaci nakon podnošenja zahtjeva za ostvarivanjem prava na mirovinu.

5. ARHIVIRANJE POSLOVNE DOKUMENTACIJE

Stečajni upravitelj zatekao je opsežnu poslovnu dokumentaciju. Iako društvo 3. MAJ RIJEKA 1905 d.o.o. nije pravni sljednik Stečajnog dužnika, isto je na neki način sljednik brodograđevne djelatnosti pa je iskazalo interes za preuzimanjem i obradom poslovne dokumentacije.

Prije donošenja odluke u svezi poslovne dokumentacije, stečajni upravitelj je uputio poziv Državnom arhivu u Rijeci izvršiti pregled iste radi ocjene o mogućoj potrebi posebnog izlučivanja i održavanja njene cjelovitosti te ocjene važnosti za kulturnu baštinu Republike Hrvatske.

IV. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj dužan je na temelju članka 221. Stečajnog zakona sastaviti popis pojedinih predmeta stečajne mase te za svaki predmet navesti njegovu vrijednost. Pri tome, procjena vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase može se povjeriti sudskim vještacima.

Stečajni upravitelj je popis predmeta stečajne mase primio dana 25. kolovoza 2025. godine.

1. NEKRETNINE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina pobliže opisanih u zemljišnoknjižnim izvadcima priloženim ovom izvješću. Nekretnine ne slaze na području Općinskog suda u Rijeci i Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Za nekretnine nije usklađeno katastarsko i zemljišnoknjižno stanje te je stečajni upravitelj povjerio izraditi geodetski elaborat usklađenja radi utvrđivanja stvarne površine istih, a potom će se procjena njihov vrijednosti povjeriti procjenitelju iz reda sudskih vještaka.

Sve nekretnine su opterećene razlučnim pravima pa će se pristupiti njihov unovčenju sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj u ovom trenutku ne može dati realnu procjenu vrijednosti nekretnina zbog prethodno opisanih okolnosti. Unatoč tomu, ukazuje se da na temelju procjemenih elaborata koji su priloženi prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka proizlazi da je preliminarna ukupna vrijednost nekretnina iskazana u visini 17.119.246,03 EUR.

Nekretnine koje su ušle u stečajnu masu iskazuju se kako slijed:

- 1) Jednosobni stan br. 6 na drugom katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, u ukupnoj površini od 35,15 m² u Zgrada u RIJECI, u ul. PULSKA br. 7, sagrađena na k.č br. 433, upisanoj u poduložak 1719 KPU Zamet;
- 2) k.č.br 169/1 ZGR, RESTORAN, GARAŽA, TERASA, DVORIŠTE 1758 m²; k.č.br.170/2 ZGR STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, ORANICA, ŠUMA I PARKIRALIŠTE površine 3425 m²; k.č.br. 173/7 ZGR, PARKIRALIŠTE površine 38 m²; k.č.br. 1650/1, VINOGRAD; k.č.br. 1650/2 DVORIŠTE; k.č.br. 1651/1 DVORIŠTE površine 75 m²; k.č.br. 1651/2 DVORIŠTE površine 32 m²; k.č.br. 1671/6 OTVORENO SKLADIŠTE površine; k.č.br. 1671/7 ULICA površine 1036 m²; k.č.br. 1671/8 ŠUMA površine 1773 m²; k.č.br. 1671/25 TRAFOSTANICA površine 27 m², sve upisane u z.k.il.br. 928 k.o. 324850, ZAMET;
- 3) k.č.br. 1671/1 PARKIRALIŠTE površine 5230 m²; k.č.br. 1672 CESTA površine 3027 m²; k.č.br. 1673 ŠUMA površine 1894 m²; k.č.br. 1680/1 PAŠNJAK površine 1075 m²; k.č.br. 1691/1 HOTEL, GOSPODARSKI OBJEKT I DVORIŠTE površine 4406 m²; k.č.br. 1691/9 OKOLIŠ površine 916 m², sve upisano u z.k.ul.br. 6377 k.o. 324850, ZAMET;
- 4) k.č.br. 875/9, DVORIŠTE i POSLOVNA ZGRADA, ukupne površine 4552 m², upisane u z.k.ul.br. 22461 k.o. 335495, ZAPRUDESKI OTOK, u 4285985/45520000 dio.

2. POKRETNINE

Stečajni upravitelj povjerio je izradu popisa predmeta stečaje mase.

Popis pokretnina koje su upisane u javne registre dobivene su od nadležnih upravnih tijela.

Posebno je rađen popis pokretnina koje se nalaze u brodogradilišnoj luci 3. maj. Popis je podijeljen u tri dijela: oprema, crna metalurgija opreme i materijal za trup broda.

Popis pokretnina ukazao se kao opsežan posao koji je dovršen tek 25. kolovoza 2025. godine.

Stečajni upravitelj u ovom trenutku ne može dati realnu procjenu vrijednosti pokretnina, već će se iste povjeriti sudskom vještaku na procjenu. Zbog prethodno opisanih okolnosti. Preliminarna procjena prema financijskom izvještaju ukazuje na vrijednost od 1.568.820,57 EUR, iako treba biti oprezan prilikom uzimanja navedenog u obzir jer se većim dijelom radi o procjeni imovine u pripremi koja neće ostvariti svoju svrhu uslijed prestanka gospodarske djelatnosti Stečajnog dužnika.

Zbog opsežnosti popisa isti se daje kao PRILOG ovom Izvješću.

3. TRAŽBINE

Stečajni dužnik ima značajniju imovinu koja se sastoji u tražbinama.

Stečajni dužnik ostvario je već tražbinu povrata preplaćenog poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 366.088,35 EUR te tražbinu dio tražbine utvrđene u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom ALPHA ADRIATIC d.d. u iznosu od 189.954,62 EUR.

Po osnovi tražbine prema društvu ALPHA ADRIATIC d.d. iz predstečajne nagodbe Stečajni dužnik u poslovnim knjigama iskazuje ukupno potraživanje u iznosu od 4.057.409,88 EUR na dan 23. srpnja 2025. godine.

Preostala potraživanja nisu značajnije vrijednosti te se još uvijek vrijednosno usklađuju. Sukladno stanju analitike i dostupne dokumentacije na sjednici Odbora vjerovnika razmatrat će se daljnje postupanje s ovom imovinom.

Na tražbinama su evidentirane obavijesti o razlučnim pravima u pogledu kojih se ocjenjuje postojanje elemenata poboynosti pravnih radnji na temelju kojih su zasnovana. U izradi je pravna analiza tih pravnih radnji te analiza postojanja posebnih pretpostavki za pobijanje dužnikovih pravnih radnji.

Valja napomenuti da su elementi poboynosti pravnih radnji evidentirani i u drugim pravnim radnjama te će se cjelovito razmatrati na sjednici Odbora vjerovnika.

V. POPIS VJEROVNIKA

Stečajni upravitelj dužan je temeljem odredbe članka 222. Stečajnog zakona sastaviti popis svih dužnikovih vjerovnika za koje je saznao iz knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, iz drugih podataka dužnika, prijava njihovih tražbina ili na koji drugi način.

U popisu se odvojeno vode vjerovnici s pravom odvojenoga namirenja i stečajni vjerovnici razvrstani po pojedinim isplatnim redovima. Za svakoga vjerovnika potrebno je navesti adresu kao i osnovu i iznos njegove tražbine. Za razlučne vjerovnike potrebno je dodatno označiti i predmet na kojemu postoji razlučno pravo i vjerojatnu visinu iznosa za koji vjerovnik neće biti odvojeno namiren. Sastavljanje popisa vjerovnika stečajni upravitelj može, po potrebi, povjeriti i vještacima.

Popis vjerovnika detaljno je iskazan u tablicama prijave tražbina.

Ukupno je evidentirano 359 tražbina prvog višeg isplatnog reda ukupnog iznosa tražbina u visini 3.020.130,41 EUR. U ovoj fazi postupka stečajni upravitelj cijeni da je osnovano ukupno 2.583.007,26 EUR dok se preostali iznos ukazuje neosnovanim. Ipak, konačni iznos utvrdit će se nakon ispitnog ročišta te dovršetka eventualnih parnica koje se trebaju započeti, odnosno nastaviti radi utvrđivanja osnovanosti tražbine.

Nadalje, evidentirano je ukupno 57 tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s prijavljenim tražbinama u ukupnom iznosu od 171.945.597,52 EUR, od čega stečajni upravitelj cijeni osnovanim 164.724.020,01 EUR.

Kao i kod vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, konačni iznos utvrdit će se nakon ispitnog ročišta te dovršetka eventualnih parnica koje se trebaju započeti, odnosno nastaviti radi utvrđivanja osnovanosti tražbine.

Uzimajući u obzir preliminarne procjene vrijednosti imovine te preliminarne obveze iz prijavljenih tražbina, s visokom razinom izvijenosti valja zaključiti da imovina Stečajnog dužnika neće biti dostatna za pokriće tražbina stečajnih vjerovnika.

VI. UPRAVNI I SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni dužnik je stranka u upravnim i sudskim postupcima. S obzirom na nepostojanje cjelovite baze podataka predmeta izrada iste je u tijeku na temelju prikupljenih podataka od stručnih službi.

S obzirom da se očekuje daljnji priljev sudskih postupaka u povodu ispitanih tražbina, stečajni upravitelj će cjeloviti popis dati u prvom idućem tromjesečnom izvješću.

VII. PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNICA

Na temelju izvješća za prvo izvještajno ročište, stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te se odobravaju poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. Poslovanje Stečajnog dužnika neće se nastaviti
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za unovčenje pokretnina pod uvjetima i na način koji će se odrediti odlukom Odbora vjerovnika

U Rijeci, 27. kolovoza 2025. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj

VIII. PRILOZI

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci te Općinskog suda u Novom Zagrebu
- Uvjerenje Državne geodetske uprave
- Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske
- Uvjerenje Lučke kapetanije Rijeka
- Popis pokretnina